



Јавно градско саобраћајно предузеће „Нови Сад“

Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Дел. број: 832

Дана: 02.02.2026.

На основу члана 52. и 53. Статута Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад", Нови Сад бр. 10134 од 16.10.2016. године а у вези са чланом 4. Упутства о поступку давања у закуп и начину коришћења пословног простора дел. бр. 2888 од 06.04.2011. године, 2579 од 23.03.2012. године, 1495 од 12.02.2013. године, 5023 од 18.05.2016. године и 5886 од 12.07.2023. године и Одлуке дел.бр.9655 од 17.12.2025.в.д. директора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ доноси

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СЛОБОДНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

На перону Аутобуске станице у Новом Саду на Булевару Јаше Томића број 6 даје се у закуп пословни простор - киоск под редним бројем 1 на период од три месеца и то:

Редни број	Број посл. простора	Површина у м2	Намена пословног простора	Почетна месечна висина закупа за посл. пр. са ПДВ
1.	КИОСК БР.1 (МАС)	10,80 м2	Двоструки киоск	70.000,00 динара

I ПОЧЕТНА ВИСИНА МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ за пословни простор износи 70.000,00 динара.

Положај и скица пословног простора који се даје у закуп путем овог огласа може се видети у седишту ЈГСП Нови Сад, Футошки пут број 46 (контакт тел. 021/2156-541 Владимир Шушић-председник комисије).

II ВРСТЕ ДЕЛАТНОСТИ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА - КИОСКА: трговина- продаја робе на мало, штампе, дуванских производа, безалкохолних и алкохолних пића, кондиторских производа у фабричким паковањима, папирне галантерије, играчака, прибора за хигијену, телефонских карата, срећки и других сличних производа.

III УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ:

1. Право учешћа на јавној лицитацији за давање пословног простора у закуп имају физичка и правна лица и предузетници.
2. Учесници могу бити и досадашњи закупци пословног простора под условом да су уредно измиривали обавезе према предузећу односно да су наменски користили пословни простор.
3. На јавној лицитацији могу учествовати само понуђачи који су уплатили кауцију у износу од **7.000,00 динара.**

Кауција се уплаћује на рачун ЈГСП „Нови Сад“, Нови Сад број 200 - 3255130101001-14 код Банке Поштанска штедионица **са назнаком – за пословни простор**, најкасније до дана одређеног овим огласом.

Учеснику лицитације који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведене лицитације уплатом на рачун понуђача.

Понуђач који је понудио најбољу понуду, у случају да одбије да потпише Уговор о закупу (по понуди коју је дао) губи право на повраћај кауције.

4. Кауција се може уплатити најкасније до почетка одржавања лицитације.

5. Оглас ће се објавити на сајту ЈГСП „Нови Сад“, Нови Сад: www.gspns.rs, дана 04.02.2026. године.

IV ЈАВНА ЛИЦИТАЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 12.02.2026. године у просторијама предузећа на Футошком путу број 46, у великој сали на првом спрату управне зграде **са почетком у 11:00 часова.**

V ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА

1. Пословни простор ће добити у закуп онај учесник лицитације који понуди највећи износ на име месечне закупнине.

2. Надлежна Комисија ће одмах након спроведене лицитације утврдити предлог за најбољу понуду и доставити је директору.

3. Директор ће најкасније у року од 8 дана од дана спроведене лицитације донети одлуку о додели пословног простора објавити је на огласној табли ЈГСП „Нови Сад“, Нови Сад.

VI ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА ПОНУЂАЧЕМ

1. На основу Одлуке о додели пословног простора закључује се уговор о закупу.

2. Уговор о закупу пословног простора закључује се на одређено време на период од три месеца.

Понуђач који одбије да закључи уговор о закупу у року од 8 дана од дана достављања уговора, губи право на повраћај гарантованог износа (кауције).

Износ месечне закупнине коју понуђач понуди на лицитацији представља месечну закупнину за пословни простор у коју не улазе трошкови воде, чистоће, струје и др. трошкови, које трошкове је купац дужан да плаћа поред закупнине за време закупа пословног простора.

Понуђач је дужан да до момента потписивања уговора о закупу уплати на рачун предузећа износ на име три закупнине који износ предузеће може да искористи у случају неблагоприятног плаћања закупнине, оштећења или уништења пословног простора и ствари предузећа, неплаћања трошкова и сл. По истеку рока на који је закључен уговор закуподавац ће извршити повраћај износа неактивираних средстава обезбеђења или иста купац може искористити за плаћање закупа за три месеца трајања уговора.

VII ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Пословни простор предузеће ће предати купцу одмах по закључењу уговора.

Пословни простор се предаје са постојећом инсталацијом без унутрашњег опремања.

О примопредаји пословног простора и евентуалног инвентара сачиниће се посебан записник.

ВД ДИРЕКТОРА
Милан Балаћ, дипл. економиста



Јавно градско саобраћајно предузеће „Нови Сад“

Футошки пут 46 21000 Нови Сад Србија

Дел. број: 9825
Датум: 24.12.2025
СО

На основу члана 192. Закона о раду ("Службени гласник РС", бр. 24/2005, 61/2006, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 52. и 53. Статута ЈГСП "Нови Сад", Нови Сад број 10134 од 26.10.2016. године и члана 9. Упутства о поступку давања у закуп и начину коришћења пословног простора бр. 2888 од 06.04.2011. године, 5464 од 04.07.2011. године, 2759 од 23.03.2012. године, 1495 од 12.02.2013. године, 5023 од 18.05.2016. године и 5886 од 12.07.2023. године (у даљем тексту: Упутство), в.д. директора Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад", Нови Сад доноси

РЕШЕЊЕ

I Овим решењем образује се и именује Комисија за доделу пословног простора – киосака на Аутобуској станици Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад у Новом Саду, Булевар Јаше Томића бр. 6 (у даљем тексту: Комисија).

II У Комисију се именују:

1. Владимир Шушић, председник
2. Бранислав Граорац, члан
3. Сања Малинић, члан

III Задатак Комисије је да у складу са Упутством спроводи поступке јавне лицитације за доделу пословних простора – киосака на локацији наведеној у тачки I овог решења у року од 30 дана од дана када је упражњен пословни простор - киоск, да предложи директору најповољнијег понуђача и да обавља друге послове у складу са Упутством и по налогу директора.

IV Председник Комисије руководи њеним радом, усклађује рад чланова, сазива и води седнице Комисије.

V Непоступање по овом Решењу представља повреду радне обавезе и непоштовање радне дисциплине.

VI Ово Решење ступа на снагу даном доношења.

ДОСТАВИТИ:

1. Именованима
2. У евиденцију
3. Архиви

ВД ДИРЕКТОРА

Милан Балаћ, дипл. економиста

Милан Балаћ

[Signature]